

Zapytanie ofertowe

Dyrektor Bursy nr 6

zaprasza do składania ofert na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót budowlanych w ramach zadania p.n. **Remont pomieszczeń na parterze w budynku Bursy nr 4 przy ul. Ks. Janusza 45/47 w Warszawie.**

I. Zamawiający:

Bursa nr 6

ul. Okopowa 55a

01-043 Warszawa

II. Tryb udzielania zamówienia:

1. Celem postępowania jest rozeznanie cen rynkowych usług określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz dokonanie wyboru ich wykonawcy
2. Zamawiający może, w oparciu o przekazane oferty, dokonać wyboru Wykonawcy. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi jednak ofert w rozumieniu Kodeksu cywilnego i tym samym zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia w oparciu o otrzymanie oferty.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót utrzymaniowo-konserwacyjnych wybranych pomieszczeń na parterze budynku Bursy nr 4 przy ul. Ks. Janusza 45/47w Warszawie.
2. Prace remontowe wybranych pomieszczeń na parterze budynku Bursy nr 4 przy ul. Ks. Janusza 45/47 obejmować będą następujące pomieszczenia:
 - a) wszystkie pomieszczenia terapeutyczno-diagnostyczne oraz sekretariat, przejęte od Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 2: zaprawki tynkarskie, malowanie ścian i sufitów, zabudowa naświetleń nad drzwiami;
 - b) pomieszczenie łazienkowe przy toaletach po Poradni;
 - c) pomieszczenia zajmowane przez Bursę nr 4 (według wskazań) tj.: „pokój za życiem” wraz z łazienką, gabinet kierownika gospodarczego, gabinet wicedyrektora, przyległy gabinet do gabinetu wicedyrektora - wymiana wykładziny dywanowej na panel, obróbka ścian: zaprawki tynkarskie, malowanie ścian i sufitów, zabudowa naświetleń nad drzwiami; pomieszczenie obecnego kierownika gospodarczego, łazienka wymiana

płytek na nowe, ewentualnie wymiana nie działających urządzeń, obróbka ścian jw., wymiana oświetlenia

d) toaleta w korytarzu głównym - położenie płytek (ściana, podłoga), wymiana wc i umywalki (mała), wymiana oświetlenia;

e) wymiana wszystkich drzwi wraz z ościeżnicami na parterze.

3. W ramach robót przewiduje się wykonanie następujących prac:

a) prace hydrauliczne

b) prace montażowe

c) prace okładzinowe wewnętrzne

d) prace tynkarskie

e) prace glazurnicze

f) prace wykończeniowe – malowanie ścian.

4. Poza pracami określonymi powyżej do obowiązków Wykonawcy należeć będzie zapewnienie odpowiedniego nadzoru nad realizowanymi pracami.

5. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie nadzór nad wykonywanymi pracami utrzymaniowo-konserwacyjnymi, który będzie w szczególności obejmował:

- 1) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- 2) pełny nadzór nad dostawami i wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi wszystkich branż;
- 3) kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami;
- 4) akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń;
- 5) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;

- 7) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
 - 8) kontrola ilości i określanie wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki;
 - 9) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 10) uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń sanitarnych;
 - 11) kompletowanie dokumentów związanych z odbiorem końcowym;
 - 12) potwierdzanie gotowości do odbioru robót;
 - 13) uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku;
 - 14) dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność co najmniej 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski;
 - 15) uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad;
 - 16) wzywanie kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie;
 - 17) kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót;
 - 18) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.
 - 19) kontrolowanie rozliczeń budowy na życzenie inwestora
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
 8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Okres realizacji zamówienia trwać będzie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych, najpóźniej do dnia 20 sierpnia 2022 r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
 - 1) warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi kluczowymi osobami:

- a) co najmniej jedną osobą – przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nadzorującą roboty budowlane w branży: ogólnobudowlanej – posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i doświadczenie tj.: co najmniej 36 miesięcy doświadczenia zawodowego;
- b) dopuszcza się łączenie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w kilku specjalnościach przez jedną osobę pod warunkiem posiadania wymaganych rodzajów uprawnień i doświadczenia. Osoby wskazane powyżej winne posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;
- c) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do załączenia do niniejszej oferty referencji potwierdzających wykonywanie prac związanych z nadzorowaniem robót wskazanych powyżej;
- d) zamawiający wymaga, aby do oferty załączono dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień.

2. Pozostałe warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy który:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia;
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

3. Wykonawca winien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) referencje o których mowa w ust. V pkt. 1 ppkt. 1 lit. a) i c)
- b) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień o których mowa w ust. V pkt. 1 ppkt. 1 lit. d).

4. Złożone dokumenty mogą być przedstawione w postaci skanu.

5. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału

w postępowaniu, albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.

6. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy **złożyć mailowo na adres: biuro.bursa6@eduwarszawa.pl**
2. Do oferty należy dołączyć: dokumenty wymienione w ust. V.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę.
4. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywy powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
7. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w sposób opisany w ust. VII.

VII. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać w terminie **do dnia 10 lipca 2022 r., do godz. 24.00** na adres mailowy: **biuro.bursa6@eduwarszawa.pl**

VIII. Informacja o wyniku:

Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną poinformowani o wyniku zapytania mailowo.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego w każdym momencie bez podawania przyczyn.

Edyta Pałubińska
Dyrektor Bursy nr 6

